



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1956-1

Detailplaneeringu algatamise teade (Kose-Uuemõisa alevikus Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneering)

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Kose Vallavalitsus algatas [09.12.2025 korraldusega nr 361](#) Kose-Uuemõisa alevikus asuvate Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha ning see hõlmab Jõe tn 1 (33701:002:0549) ja Jõe tn 1a (33701:002:0548) katastriüksuseid ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Jõe tänav (33801:001:0552) ja Kesk tänav (33801:001:0565) katastriüksuseid.

Planeeringu eesmärk on määrata Jõe tn 1 ja 1a katastriüksustele ehitusõigused asukohta sobivate väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga.

Planeeringulahenduse koostamiseks tuleb eelnevalt teostada topo-geodeetiline uuring. Detailplaneeringut algatades muude uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Dokumentidega on võimalik tutvuda:

- Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>),
- <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/555> ja
- Kose vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ott Valdma
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707